

**Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»**, именуемое в дальнейшем Оператор, в лице ....., с одной стороны, и ....., именуемое в дальнейшем Агент, в лице ....., действующего на основании ....., с другой стороны, именуемые вместе далее по тексту Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг/выполнение работ, связанных с обслуживанием судов, включая:

- Услуги по предоставлению причалов;
- Швартовые операции;
- Прочие услуги / дополнительные работы, связанные с обслуживанием судов.

1.2. В отношениях с Оператором Агент действует от собственного имени за счет и в интересах судовладельцев/перевозчиков, для которых выполняются работы и оказываются услуги.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОПЕРАТОРА

2.1. По письменным заявкам Агента Оператор выполняет работы и оказывает услуги, связанные с обслуживанием судов.

2.2. Факт выполнения работ или оказания услуг оформляется актом выполненных работ за подписью уполномоченного представителя Оператора и Агента. Факт выполнения швартовых операций дополнительно оформляется швартовыми квитанциями за каждую операцию за подписью администрации судна/Агента и Оператора.

2.3. По письменным запросам Агента Оператор предоставляет информацию о перспективах обработки и обслуживания судов. При этом информация предоставляется Оператором Агенту в той форме (устной или письменной), которая указана в запросе Агента.

Оператор предоставляет Агенту указанную информацию устно до 17.00 часов рабочего дня, в течение которого поступил запрос Агента. Оператор предоставляет Агенту указанную информацию в письменном виде в течение 24 часов с момента поступления запроса Агента, исключая субботу, воскресенье, а также иные дни, официально объявленные нерабочими.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АГЕНТА

3.1. Вручает Оператору письменные заявки на оказание услуг и выполнение работ, связанных с обслуживанием судов, с 08-00 до 14-00 рабочих суток, но не позднее, чем за 4 часа до начала их выполнения, если иное не оговорено в настоящем Договоре.

3.2. Оплачивает, на расчетный счет Оператора, все платежи за работы и услуги, выполненные Оператором, в соответствии с условиями договора.

3.3. После получения Агентом/судовой администрацией уведомления (предписания) о необходимости освобождения причала или перестановки судна Агент обязан обеспечить своевременное освобождение судном причала в соответствии со временем, указанным в уведомлении (предписании). В случае невозможности исполнения обязательств по причинам, не зависящим от Агента, Судовладельца/перевозчика, Агент должен незамедлительно (с момента начала действия этих обстоятельств) письменно известить Оператора и согласовать с ним дальнейшие действия по обеспечению освобождения судном причала.

3.4. Переводит на расчётный счёт Оператора денежные средства в размере стоимости работ и услуг, оказанных Оператором, в соответствии с Разделом 7 настоящего Договора.

3.5. Выполняет требования режима и пропускной системы, установленные на территории Морского многофункционального перегрузочного комплекса «Бронка» в соответствии с «Инструкцией о пропускном и внутриобъектном режиме на ММПК «Бронка», инструкциями о режиме и пропускной системе Оператора и предоставляет Оператору необходимую информацию для оформления пропуска для прохода и проезда на территорию Морского многофункционального перегрузочного комплекса «Бронка».

3.6. Осуществляет деятельность по обслуживанию судов в соответствии с установленными на ММПК «Бронка» «Правилами оказания услуг ММПК «Бронка», текст которых размещается Оператором на своем официальном сайте в сети Интернет. Оператор обязуется заблаговременно извещать Агента обо всех

изменениях, вносимых в «Правила оказания услуг ММПК «Бронка».

#### **4. УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРИЧАЛОВ**

4.1. Оператор по письменной заявке Агента оказывает услуги по предоставлению причала, при наличии свободного причала или места стоянки, оплата осуществляется согласно Приложению № 2 к Договору.

4.2. Агент оплачивает Оператору, предоставившему причал, стоимость использования причала Оператора согласно Приложению №2 настоящего Договора, если иное не будет установлено уполномоченным органом государственной власти.

4.3. Оператор обязан уведомить судовую администрацию / Агента о предстоящей перестановке либо необходимости освобождения причала за 3 часа до начала операции, если эти операции будут производиться в дневное время с 08-00 до 19-00, и до 17 часов, если операции подлежат выполнению в вечернее или ночное время с 19-00 до 08-00.

4.4. В случае несвоевременного исполнения обязательства по освобождению причала, по причинам, зависящим от Агента/судовладельца, Оператор оставляет за собой право предъявить Агенту требования об оплате использования инфраструктуры Оператора в размере суточной ставки, согласованной в Приложении №2 настоящего Договора, за каждый час задержки судна у причала свыше времени, указанного в уведомлении (предписании) Оператора. Неполный час принимается за полный. Агент обязан оплатить Оператору предъявленную к оплате сумму.

4.5. Во время стоянки судов, не осуществляющих грузовых операций, Агент обязан обеспечить установку трапа в положении, не препятствующем передвижению береговой перегрузочной техники.

По согласованию с Оператором разрешается грузить/выгружать судовое имущество или запасы, производить мелкий ремонт, а также постановку танкеров и других необходимых транспортных единиц при условии, что подобные мероприятия не будут мешать или прерывать погрузо-разгрузочные операции.

4.6. В случае простоя судна без грузовых операций, возникшего не по вине Оператора, если такое судно прибыло на ММПК «Бронка» для осуществления грузовых операций Агент оплачивает услуги по предоставлению причала за время вне грузовых операций по ставкам и в порядке, предусмотренным Приложением №2 к Договору. В таком случае дополнительной письменной Заявки Агента на предоставление причала не требуется, моментом начала и окончания оказания услуги по предоставлению причала будут считаться момент (дата и время) останова грузовых операций и момент (дата и время) возобновления грузовых операций соответственно согласно «Таймшит» (TimeSheet), составленному Оператором, в порядке, предусмотренном Приложением №2 к Договору.

#### **5. ШВАРТОВЫЕ ОПЕРАЦИИ**

5.1. Оператор обеспечивает подготовку причала к приему судов в соответствии с действующими на морском транспорте правилами.

5.2. Швартовые операции на причалах осуществляются Оператором.

5.3. Агент информирует Оператора о необходимости выполнения работ по швартовым операциям не позднее, чем за 2 часа до начала их выполнения.

5.4. Агент оперативно согласовывает с Оператором и Службой инспекции государственного портового контроля (ИГПК) конкретное время начала швартовых операций по агентируемым судам. Незамедлительно информирует Оператора о любых изменениях по времени исполнения таких операций.

5.5. Агент оплачивает Оператору все платежи за швартовые операции по ставкам, согласованным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛУГИ / ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

6.1. Прочие услуги / дополнительные работы осуществляются Оператором на основании заявок Агента.

6.2. Агент направляет заявку в адрес Оператора о необходимости выполнения прочих услуг / выполнения дополнительных работ не позднее, чем за 4 часа до начала их выполнения.

6.3. Оператор подтверждает / не подтверждает предоставление прочих услуг / проведение дополнительных работ.

6.4. В случае подтверждения предоставления прочих услуг / выполнения дополнительных работ Оператор одновременно направляет Агенту предварительную калькуляцию стоимости таких услуг/работ.

6.5. Оператор приступает к оказанию прочих услуг / выполнению дополнительных работ только после получения от Агента подтверждения калькуляции Оператора.

6.6. Оплата прочих услуг / дополнительных работ производится Агентом в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора.

## **7. СДАЧА – ПРИЁМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ / ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Агент обязан подписать у представителя администрации судна предоставленную Оператором Швартовую квитанцию и в течение 1 (одного) дня после ухода судна передать ее Оператору.

7.2. Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Швартовой квитанции/оказания услуги или выполнения работы направляет Агенту Акт сдачи-приёмки оказанных услуг / выполненных работ (далее Акт) и счет (счет – фактуру) на оплату по электронной почте.

7.3. Оператор направляет комплект документов в электронном виде на адрес Агента .....

Налог на добавленную стоимость (НДС) и другие косвенные налоги, если они будут полагаться к оплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включаются в счета дополнительно.

7.4. Датой приемки оказанных услуг является дата подписания Акта оказанных услуг/выполненных работ.

7.5. При не подписании Акта сдачи-приемки оказанных услуг / выполненных работ и не предоставлении мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Акта в соответствии с п. 7.2 настоящего Договора, услуги / работы считаются оказанными / выполненными в соответствии с условиями Договора. Отказ от оказания услуг / приемки работ, направленный Агентом Оператору по истечении указанного срока, не рассматривается.

7.6. Агент регулярно обеспечивает получение своим представителем комплекта документов у Оператора под подпись в Реестре и возврат подписанного акта выполненных работ не позднее 5 рабочих дней с момента отправки комплекта документов по электронной почте в соответствии с п.7.2. и 7.3.

## **8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ**

8.1. Оплата оказанных услуг / выполненных работ производится за оказанные услуги / выполненные работы на основании счета на оплату и Акта сдачи-приёмки оказанных услуг / выполненных работ в течение 7 (семи) банковских дней с даты получения счета в электронном виде, в соответствии с п. 7.2 настоящего Договора. В платёжном документе Агент обязан указать номер Договора и счета, по которому произведен платеж. Обязательство Агента по оплате считается выполненным после поступления денежных средств на расчетный счет Оператора.

8.2. При просрочке платежа, а также в случае необоснованного полного или частичного отказа в оплате выставленного Оператором счёта Агент, по письменному требованию Оператора обязан оплатить ему неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от неоплаченной суммы. Основанием для оплаты неустойки является расчет, производимый Оператором. Обязанность по оплате неустойки возникает у Агента в течение 7 (семи) дней с момента получения письменного требования Оператора об оплате неустойки и счёта, основанного на расчете Оператора.

8.3. В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Оператора в сроки, указанные в настоящем разделе договора, Оператор вправе, уведомив Агента письменно, приостановить выполнение своих обязательств по настоящему Договору до полного погашения Агентом задолженности.

8.4. Стороны подтверждают, что авансирование любых сумм по Договору не является коммерческим кредитом в смысле статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему договору, выполнение обязательств по договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, и не применяются санкции за неисполнение договорных обязательств в срок.

9.2. Если действие обстоятельств по смыслу предыдущего пункта продолжается более 2-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе договора. Если Сторонам не удалось достичь компромисса, сторона, которую не затронуло действие непреодолимой силы, имеет право расторгнуть договор без обращения в арбитраж после письменного извещения партнера. В этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору в силу форс-мажорных обстоятельств, должна о наступлении действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, незамедлительно с момента начала действия этих обстоятельств письменно известить другую сторону.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торговой палатой, либо иным компетентным государственным органом.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут взаимную ответственность за надлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

Ответственность Сторон ограничивается прямыми расходами и не должна включать компенсацию неполученных доходов/упущенной выгоды, в том числе потери заработка, платы за наем и прочее.

10.2. Все споры, возникшие в связи с настоящим договором, подлежат решению путем переговоров, а при невозможности решения - Арбитражным судом Санкт – Петербурга и Ленинградской области. До обращения в Суд, предъявление претензии является обязательным. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с момента её получения.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до .....

11.2. Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцать) календарных дней с момента направления письменного уведомления одной из Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.4. Досрочное расторжение Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по договору, возникших до момента расторжения Договора.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

12.1. Приложениями к настоящему Договору являются:

- Приложение №1 - «Ставки и порядок применения ставок на швартовые услуги»,
- Приложение №2 - «Ставки и порядок применения ставок на предоставление причалов»,
- Приложение №3 – «Ставки за дополнительные работы/услуги Оператора, связанные с обслуживанием судов».

12.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Оператор:

**ООО «Феникс»**

ИНН 7838319768 /КПП 784201001

ОГРН 1057810150144 ОКПО 76203941

ОКТМО 40911000000

ОКАТО 40298000000 ОКФС 61 ОКОПФ 12300 ОКОГУ 4100304

ОКВЭД 52.24, 52.10, 52.22.1, 52.29, 68.20.2, 77.39, 45.91, 33.15

Адрес местонахождения (юридический):

191124, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Новгородская ул., д.23, лит.А, помещ. 205-Н, оф.336, ч.п. 1

Адрес местонахождения (фактический):

198412, г Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д.49, лит. А

Почтовый адрес:

198412, г Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д.49, лит. А

Банковские реквизиты:

р/с 40702810955040008368 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Телефон: (812) 777-2000, (812) 245-1607

Факс: (812) 661-1349

Эл. почта: [info@port-bronka.ru](mailto:info@port-bronka.ru); [contract-ct@port-bronka.com](mailto:contract-ct@port-bronka.com); [contract-rt@port-bronka.com](mailto:contract-rt@port-bronka.com)

Агент:.....